

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ДОГОВОР

ФИО: Борзов Александр **БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Должность: Ректор

№ 01-60/22

Дата подписания: 31.08.2022 18:31:26

Уникальный программный ключ:

г. Санкт-Петербург
455c1bb9c883bfa2e44bcad3e1ef4a33800859e8

« 04 » августа 2022 года

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный экономический университет» (СПбГЭУ), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Департамента имущественных отношений Буренкова Андрея Валерьевича, действующего на основании доверенности №137/1-21 от 01 сентября 2021 года, с одной стороны, и

Частное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский реставрационно-строительный институт» (ЧОУВО «СПБРСИ»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора Борзова Александра Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – Договор) с согласия Министерства науки и высшего образования Российской Федерации (далее Минобрнауки РФ) № МН-21/2794-АГ от «29» июля 2022 года, о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование нежилые помещения

- подвал, пом. № 1-Н (ч.п. №№ 1-24);

- 1 этаж, пом. № 2-Н (ч.п. №№ 1-7), пом. № 3-Н (ч.п. № 1), пом. № 4-Н (ч.п. № 1), пом. № 5-Н (ч.п. № 1), пом. № 6-Н (ч.п. №№ 1-2), пом. № 7-Н (ч.п. №№ 1-4), пом. № Л-1ЛК (ч.п. №1), пом. № Л-2ЛК (ч.п. №№ 1-2);

- 2 этаж, пом. № 8-Н (ч.п. №№ 1-26), пом. № Л-1ЛК (ч.п. №2), Л-2ЛК (ч.п. № 3);

- 3 этаж, пом. № 9-Н (ч.п. №№ 1-18), пом. № Л-1ЛК (ч.п. № 3), Л-2ЛК (ч.п. № 4);

- 4 этаж, пом. № 10-Н (ч.п. №№ 1-19), пом. № Л-1ЛК (ч.п. № 4), № 2-ЛК2 (ч.п. № 5);

общей площадью 3147,8 кв.м, расположенные в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кавалергардская, д. 7, литера А, с кадастровым номером 78:31:0001207:2008 (далее - Объект), а Ссудополучатель обязуется вернуть Объект в соответствии с условиями Договора. Границы, площадь и месторасположение Объекта определены Сторонами на Плане Объекта (Приложение №1 к Договору), являющемся неотъемлемой частью Договора.

1.2. Объект подлежит использованию Ссудополучателем для осуществления образовательной деятельности, в связи с чем заключение Договора осуществляется без конкурса или аукциона на основании пункта 3 части 3 и пункта 6 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.3. Объект принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается регистрационной записью № 78-78-88/016/2014-302 от 02 сентября 2014 года. Федеральные органы власти, осуществляющие полномочия собственника в отношении Объекта: Межрегиональное территориальное управление Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (далее - МТУ Росимущества) и Минобрнауки РФ.

1.4. Сведения об Объекте, предусмотренные Договором и приложениями к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пункте 1.2 Договора.

1.5. На момент заключения Договора Объект не отчужден, не передан во временное владение и/или пользование, в доверительное управление, не заложен, в споре,

под арестом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

1.6. Передача во временное пользование Объекта не влечет передачу прав собственности на него и не является основанием для дальнейшего выкупа Объекта Ссудополучателем, а также возникновения преимущественного права на заключение договора безвозмездного пользования или иных договоров, предусматривающих переход прав владения и/или пользования Объектом на новый срок.

2. Срок действия Договора

2.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

2.2. Договор прекращает свое действие по истечении 5 (пяти) календарных лет с момента подписания сторонами Акта приема-передачи Объекта по форме Приложения №2 к Договору, а в отношении денежных обязательств после полного их исполнения.

3. Права и обязанности Ссудодателя и Ссудополучателя

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора, но не ранее исполнения Ссудополучателем обязательств, установленных пунктами 3.3.1., 3.3.2. Договора, передать Объект Ссудополучателю по Акту приема-передачи (Приложение №2 к Договору), который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон;

3.1.2. создавать Ссудополучателю необходимые условия для использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пункте 1.2 Договора;

3.1.3. в случае аварии или иных обстоятельств, произошедших не по вине Ссудополучателя, нанесших ущерб Объекту, оказывать ему необходимое содействие в устранении нанесенного Объекту ущерба;

3.1.4. контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по Договору;

3.1.5. не позднее последнего дня действия Договора принять от Ссудополучателя Объект по Акту приема-сдачи (Приложение №3 к Договору), который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон;

3.1.6. не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания, внесения изменений и прекращения Договора разместить на Межведомственном портале по управлению государственной собственностью в подразделе «Комплекты документов» раздела «Документы»:

- настоящий Договор;
- дополнительные соглашения к нему и приложения к ним (если таковые имеются);
- акт приема – передачи;
- акт приема-сдачи;
- договор страхования Объекта от риска утраты (гибели), недостачи или повреждения имущества;
- договор страхования гражданской ответственности Ссудополучателя при эксплуатации Объекта по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью и ущерба имущества третьих лиц;
- учредительные документы Ссудополучателя;
- документы, подтверждающие полномочия Ссудополучателя на подписание Договора и его неотъемлемых частей;
- уведомление о расторжении Договора с указанием причин его расторжения.

3.2. Ссудодатель вправе:

3.2.1. требовать от Ссудополучателя своевременного возврата Объекта в состоянии не хуже, чем то, в котором Ссудополучатель его получил.

3.3. Ссудополучатель обязуется:

3.3.1. до момента приема-передачи Объекта от Ссудодателя Ссудополучателю по акту приема-передачи заключить договор, определяющий порядок несения Сторонами расходов, связанных с содержанием Объекта по форме Приложения №4 к Договору;

3.3.2. до момента приема-передачи Объекта от Ссудодателя Ссудополучателю по акту приема-передачи за свой счет заключить на весь период действия Договора, предусмотренный пунктом 2.2 Договора, договоры страхования Объекта от риска утраты (гибели), недостачи или повреждения имущества в пользу Ссудодателя со страховой суммой не менее чем размер рыночной стоимости Объекта, определяемой на основании отчета об оценке объекта недвижимости, подготовленного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и страхования гражданской ответственности Ссудополучателя при эксплуатации Объекта по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью и ущерба имуществу третьих лиц и представить Ссудодателю надлежащим образом оформленные страховые полисы, договоры страхования имущества (далее - договоры страхования);

3.3.2.1. предоставить Ссудодателю документы, подтверждающие оплату страховых взносов не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты оплаты страховых взносов, определенной договорами страхования;

3.3.2.2. уведомлять Ссудодателя о вносимых в договоры страхования изменениях, прекращении их действия не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты таких изменений, прекращения;

3.3.2.3. не позднее чем в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента прекращения договора страхования, если такое прекращение произошло ранее даты прекращения Договора, заключить на оставшийся срок действия Договора новый договор страхования на условиях, предусмотренных пунктом 3.3.2. Договора.

3.3.3. принять Объект от Ссудодателя по Акту приема-передачи, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон в срок, предусмотренный пунктом 3.1.1. Договора;

3.3.4. использовать Объект в соответствии с целями, указанными в пункте 1.2 Договора, его условиями, согласием Минобрнауки РФ № МН-21/2794-АГ от «29» июля 2022 года, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности;

3.3.5. незамедлительно извещать Ссудодателя о ставшем известным ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем или могущем нанести ущерб Объекту, и безотлагательно принимать меры для предотвращения ущерба, дальнейшего разрушения или повреждения Объекта, а также к устранению нанесенного Объекту ущерба;

3.3.6. обеспечить соблюдение в здании Объекта в целом требования антитеррористической защищенности, установленные для образовательных организаций, соблюдать на Объекте правила внутриобъектового режима, установленного Ссудодателем, а также требования органов пожарного и санитарно-эпидемиологического надзора, нормативных правовых актов, регулирующих порядок осуществления соответствующего вида деятельности Ссудополучателя на Объекте и правила содержания таких помещений;

3.3.7. обеспечивать сохранность, поддерживать в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт и нести расходы на содержание и поддержание в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии Объекта и его инженерных коммуникаций и оборудования;

3.3.8. не производить переустройства и (или) перепланировок помещений Объекта, требующих внесения изменений в техническую документацию, а также неотделимые улучшения Объекта и его помещений без предварительного письменного согласования Ссудодателя и МГУ Росимущества, Минобрнауки РФ;

3.3.9. не сдавать Объект в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование

(ссуду) и не осуществлять другие действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, а также передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу (перенаем), в том числе в качестве вклада в уставный капитал (фонд) других организаций, без предварительного письменного согласия Ссудодателя, МТУ Росимущества и Минобрнауки РФ;

3.3.10. обеспечивать беспрепятственный доступ во все помещения Объекта представителей Ссудодателя и МТУ Росимущества, Минобрнауки РФ для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий Договора, эффективности использования и обеспечения сохранности имущества, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки;

3.3.11. не позднее последнего дня действия Договора освободить и сдать Ссудодателю Объект в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа, в порядке, установленном разделом 4 Договора, по Акту приема-сдачи (Приложение №3 к Договору), который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

3.4. Ссудополучатель вправе:

3.4.1. требовать от Ссудодателя передачи Объекта во временное пользование;

3.4.2. беспрепятственно использовать Объект в соответствии с целями, указанными в пункте 1.2 Договора, в течение срока безвозмездного пользования, установленного Договором.

4. Порядок возврата Объекта Ссудодателю

4.1. До дня подписания Сторонами Акта приема-сдачи, в соответствии с пунктами 3.1.5 и 3.3.11. Договора, Ссудополучатель обязан:

4.1.1. совместно с Ссудодателем составить и подписать акт сверки своевременности и полноты оплаты неустойки, штрафов, пени и т.д., если таковые имеются, иных платежей, связанных с использованием Объектом по Договору, в том числе платежей в счет коммунальных, эксплуатационных и иных расходов; созыв сверки за Ссудополучателем;

4.1.2. в случае установления наличия задолженности у Ссудополучателя по платежам, предусмотренным пп. 4.1.1 Договора, Стороны Договора в обязательном порядке подписывают соглашение, предусматривающее обязательство Ссудополучателя погасить указанные задолженности в срок, согласованный с Ссудодателем;

4.1.3. освободить и подготовить Объект к передаче Ссудодателю не позднее последнего дня действия Договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Ссудополучателя:

5.2.1. В случае неисполнения Ссудополучателем любого денежного обязательства, предусмотренного или возникшего в рамках и в связи с Договором, Ссудополучатель, по требованию Ссудодателя, обязан перечислить на расчетный счет Ссудодателя, неустойку в виде пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки срока, установленного Договором или требованием Ссудодателя.

5.2.2. За неисполнение обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.2.1., 3.3.2.2., 4.1.1., 4.1.2. Договора, Ссудополучатель по требованию Ссудодателя обязан перечислить на расчетный счет Ссудодателя, штраф в размере 500 (пятисот) рублей, за каждый день просрочки.

5.2.3. За неисполнение обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.2.3., 3.3.3., 3.3.11. Договора, Ссудополучатель по требованию Ссудодателя обязан перечислить на

расчетный счет Ссудодателя, штраф в размере 100 000 (ста тысяч) рублей, за каждый день просрочки.

5.2.4. За неисполнение обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.5. - 3.3.7., 3.3.10. Договора, Ссудополучатель по требованию Ссудодателя обязан перечислить на расчетный счет Ссудодателя, штраф в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей, за каждый факт нарушения.

5.2.5. За неисполнение обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.4., 3.3.8. - 3.3.9. Договора, Ссудополучатель по требованию Ссудодателя обязан перечислить на расчетный счет Ссудодателя, штраф в размере 100 000 (ста тысяч) рублей, за каждый факт нарушения.

5.3. В случае нанесения ущерба Объекту, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением Ссудополучателем обязательств, предусмотренных Договором, Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю убытки, в том числе возместить расходы на ремонтно-восстановительные работы по устранению нанесенного ущерба.

5.4. Оплата неустойки (штрафа и пени), установленной Договором, не освобождает Ссудополучателя от выполнения возложенных на него обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных Договором. Неустойки (штрафы и пени), установленные Договором, имеют не зачетный характер.

5.5. Настоящим Ссудополучатель подтверждает, что суммы неустоек (штрафов и пени), согласованные Сторонами в разделе 5 Договора, являются соразмерными нарушению обязательств, и могут быть снижены только в исключительных случаях по решению суда, если будет доказано, что взыскание неустойки в предусмотренном Договором размере может привести к получению кредитором необоснованной выгоды.

5.6. В случае, если страховое возмещение, полученное Ссудодателем, не полностью покрывает убытки Ссудодателя, Ссудополучатель осуществляет возмещение убытков, не покрытых страховым возмещением, самостоятельно в течение 10 (десяти) дней, считая со дня получения Ссудодателем страхового возмещения.

5.7. В случае неисполнения Ссудополучателем любого денежного обязательства, предусмотренного или возникшего в рамках и в связи с Договором в течение более чем 2 (двух) месяцев, Ссудодатель вправе в качестве обеспечения такого денежного обязательства ограничить доступ Ссудополучателя, его представителей, работников, контрагентов и (или) иных лиц к Объекту, и/или удерживать имущество Ссудополучателя, при этом Ссудодатель обязан письменно уведомить Ссудополучателя о наложенных ограничениях и/или удержании не менее чем за 10 (десять) дней до предполагаемой даты применения обеспечительных мер.

5.8. Уведомление о применении обеспечительных мер, составляется Ссудодателем в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и является неотъемлемой частью Договора. Действие ограничений начинается по истечении срока, установленного в соответствующем уведомлении.

5.9. В случае если денежные обязательства Ссудополучателя, послужившие основанием применения обеспечительных мер, не будут исполнены в течение более чем 3 (трех) месяцев, Ссудодатель имеет право реализовать имущество Ссудополучателя во внесудебном порядке по своему усмотрению без проведения торгов и вернуть Ссудополучателю полученные денежные средства, за вычетом расходов, понесенных при реализации имущества, всех и любых задолженностей Ссудополучателя Ссудодателю, в том числе и по иным договорам, заключенным между Сторонами.

6. Порядок изменения, досрочного расторжения Договора

6.1. Изменение условий Договора и его досрочное расторжение, за исключением

условий, предусмотренных пунктами 6.2 и 6.3 Договора, допускаются по соглашению Сторон.

6.2. Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных Договором и законодательством Российской Федерации.

6.3. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения обязательств по Договору в следующих случаях:

6.3.1. При просрочке исполнения Ссудополучателем обязательства, предусмотренного пунктом 3.3.3. Договора, на срок более 2 (двух) месяцев и неисполнении требования Ссудодателя об устранении допущенных нарушений.

6.3.2. При невыполнении Ссудополучателем обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.4., 3.3.7. – 3.3.9. Договора и требования Ссудодателя об устранении допущенных нарушений.

6.3.3. При просрочке исполнения Ссудополучателем любого денежного обязательства, предусмотренного Договором, а также договором, определяющим порядок несения Сторонами расходов, связанных с содержанием Объекта, заключаемым Сторонами в рамках пункта 3.3.1. Договора, в том числе в случае если срок исполнения установлен требованием Ссудодателя, на срок более 30 (тридцати) дней или 2 (двух) и более раз и неисполнении Ссудополучателем требования Ссудодателя об устранении допущенных нарушений.

6.3.4. Если собственником Объекта в установленном порядке принято решение об использовании Объекта для федеральных нужд. При этом Ссудодатель обязан письменно уведомить Ссудополучателя о досрочном прекращении действия Договора не менее чем за 2 (два) месяца до предполагаемой даты прекращения.

6.3.5. Если договоры страхования, предусмотренные пунктом 3.3.2. Договора, прекратили свое действие (вследствие одностороннего отказа от исполнения, расторжения или по иным основаниям) как вместе, так и по отдельности, и Ссудополучатель не исполнил письменное требование Ссудодателя о необходимости заключения новых договоров страхования на оставшийся срок действия Договора. Уведомление об отказе от исполнения обязательств по Договору по основаниям, предусмотренным пунктом 6.3 Договора, составляется Ссудодателем в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и является неотъемлемой частью Договора. Договор считается прекращенным по истечении срока, установленного в соответствующем уведомлении.

6.4. Досрочное прекращение Договора по основаниям, предусмотренным 6.2. – 6.3. Договора, не освобождает Ссудополучателя от оплаты задолженности по оплате неустойки (пени, штрафа), а также исполнения других обязательств по Договору.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Стороны относят, в том числе: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможным исполнение обязательств по Договору в соответствии с законным порядком. Наличие обстоятельств непреодолимой силы подтверждается соответствующим документом уполномоченной на то организации или

уполномоченного на то органа власти.

7.3. Сторона по Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна в течение 5 (пяти) рабочих дней известить другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основании освобождения от ответственности.

7.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается.

7.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий

7.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более четырех месяцев, Стороны должны договориться о дальнейшем порядке исполнения настоящего Договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор путем направления другой Стороне соответствующего извещения.

8. Антикоррупционная оговорка

8.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

8.2. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

8.3. Каждая из Сторон отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

8.4. Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;
- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

8.5. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо условий пунктов 8.1 - 8.3 Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного

уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня направления письменного уведомления.

8.6. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо условий пунктов 8.1 - 8.3 Договора контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

8.7. Стороны признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции.

8.8. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий Договора могут повлечь за собой неблагоприятные последствия.

8.9. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения Договора фактам и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, Стороны будут решать путем переговоров.

9.2. Претензионный порядок разрешения спора является обязательным. Срок рассмотрения претензии составляет 30 (тридцать) дней с даты её получения.

9.3. В случае невозможности урегулировать споры путем переговоров, все споры, разногласия и требования, возникающие из Договора (соглашения) или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9.4. При возникновении спора между сторонами, любая из сторон может инициировать проведение экспертизы. Организация для проведения экспертизы определяется иницилирующей стороной. Оплата экспертизы производится иницилирующей стороной. Расходы на проведение экспертизы подлежат возмещению Стороне, понесшей расходы на нее, в пользу которой состоялось заключение эксперта (комиссии экспертов), другой Стороной.

10. Прочие условия

10.1. Любые платежи в рамках Договора, срок осуществления которых, специально Сторонами не согласован, осуществляются Стороной в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения счета и/или требования от другой Стороны и/или наступления условий, в зависимость от которых Стороны поставили их осуществление.

10.2. Стоимость неотделимых улучшений Объекта, произведенных Ссудополучателем с согласия Ссудодателя и МТУ Росимущества, Минобрнауки РФ,

возмещению не подлежит.

10.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских и иных реквизитов одной из Сторон, данная Сторона обязана письменно в тридцатидневный срок после произошедших изменений письменно сообщить другой Стороне о произошедших изменениях. Такое уведомление, составленное в письменной форме и подписанное уполномоченным лицом, является достаточным, не требует заключения дополнительного соглашения и является неотъемлемой частью Договора.

10.4. Корреспонденция по Договору передается уполномоченным представителям Сторон с проставлением отметки о получении либо направляется по почте заказным письмом по указанному в Договоре адресу.

Корреспонденция считается полученной в любом случае по истечении 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления в почтовое отделение по адресу получателя, в том числе, если получателю направлено извещение о наличии заказной корреспонденции, но получатель за ней не явился. Корреспонденция также считается полученной, если по адресу, указанному в Договоре, организация получателя не значится или не найдена.

Стороны вправе осуществлять обмен документами в рамках Договора посредством электронной почты. Сообщения за подписями уполномоченных на то лиц, переданные Сторонами друг другу электронной почтой, имеют юридическую силу при условии, что Сторона, инициировавшая такое сообщение в течение 3 (трех) рабочих дней, с момента передачи сообщения по электронной почте направит другой Стороне оригинал такого документа нарочным или заказным, ценным письмом по указанному в Договоре адресу.

В рамках Договора полученное по электронной почте сообщение признается достоверно исходящим от договаривающейся Стороны, если оно содержит адреса электронной почты Сторон получателя и отправителя, указанные в Договоре.

В рамках Договора полученное по электронной почте сообщение признается полученным на следующий день после его направления по указанному в Договоре адресу электронной почты.

10.5. МТУ Росимущества и Минобрнауки РФ имеют право контролировать выполнение Ссудодателем и Ссудополучателем обязательств по Договору.

10.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

10.7. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

10.8. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

Приложение №1 - План Объекта;

Приложение №2 - Форма акта приема-передачи Объекта;

Приложение №3 – Форма акта приема-сдачи Объекта;

Приложение №4 – Проект договора возмещения;

11. Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Ссудодатель:

Федеральное государственное бюджетное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный экономический университет» (СПбГЭУ)

Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 30-32, литера А

Ссудополучатель:

Частное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский реставрационно-строительный институт» (ЧОУВО «СПБРСИ»)

Юридический адрес: 191002, г. Санкт-Петербург, пр. Загородный, д. 5, литер Д, этаж 2, кабинет 4,

ИНН 7840483155
КПП 784001001
ОГРН 1129847034570
ОКПО 44353610
ОКТМО 40909000
СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА
РОССИИ/УФК ПО Г. САНКТ-
ПЕТЕРБУРГУ, г. Санкт-Петербург
БИК 014030106
Казначейский счет 03214643000000017200
Банковский счет 40102810945370000005
л/с – 20726Ш98961
Контактное лицо
Должность: Директор Департамента
имущественных отношений
ФИО: Буренков Андрей Валерьевич
Тел.: (812) 458-97-30 доб. 2399
Эл. почта: wik@unescon.ru

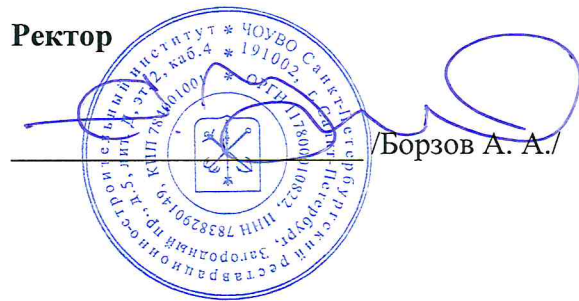
ИНН 7838290149
КПП 784001001
ОГРН 1117800010822
Банковские реквизиты:
ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
р/с 40703810790650000028
к/с 30101810900000000790
БИК 044030790
ИНН банка 7831000027
КПП банка 783501001
Контактное лицо
Должность: Ректор
ФИО: Борзов Александр Александрович
Телефон: (812) 500-60-62 приемная
ректора; +7-921-908-96-59
Эл. почта: vuz-info@spbrsi.ru

**Директор Департамента имущественных
отношений**



/Буренков А.В./

Ректор



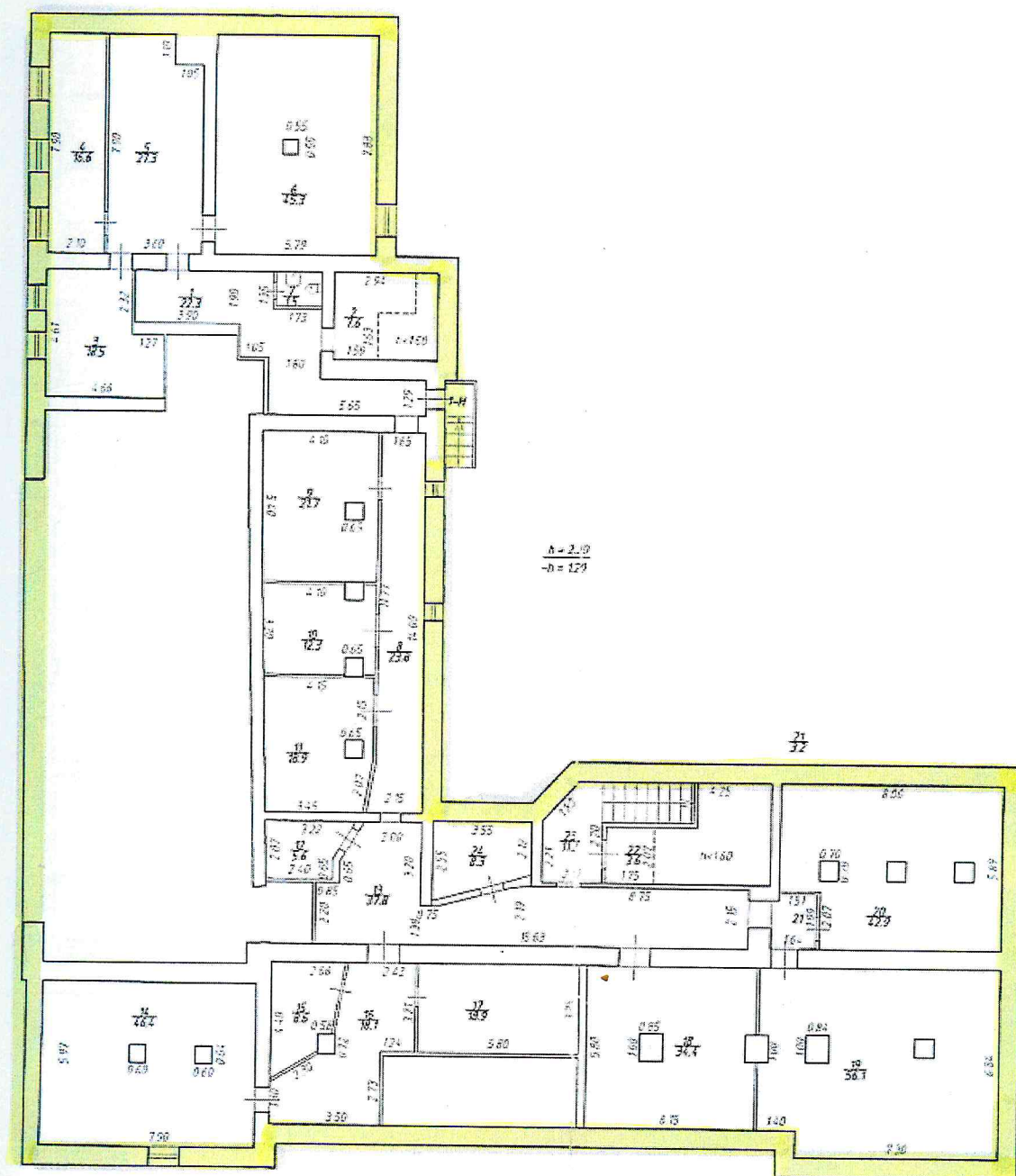
/Борзов А. А./

План Объекта

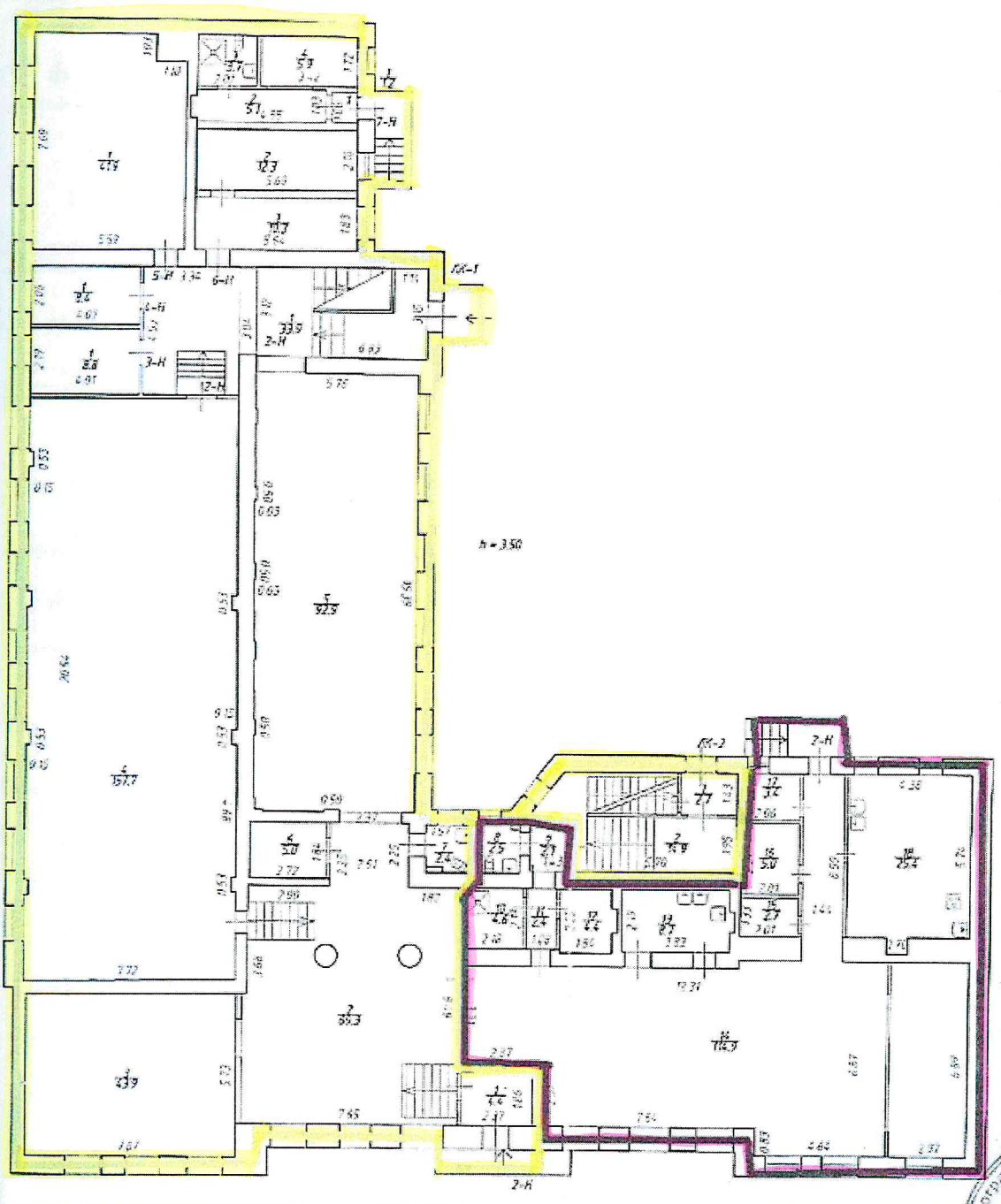
Границы Объекта, передаваемого Ссудодателем Ссудополучателю в безвозмездное пользование, обозначены желтым.

Красным обозначены помещения, предназначенные для организации питания.

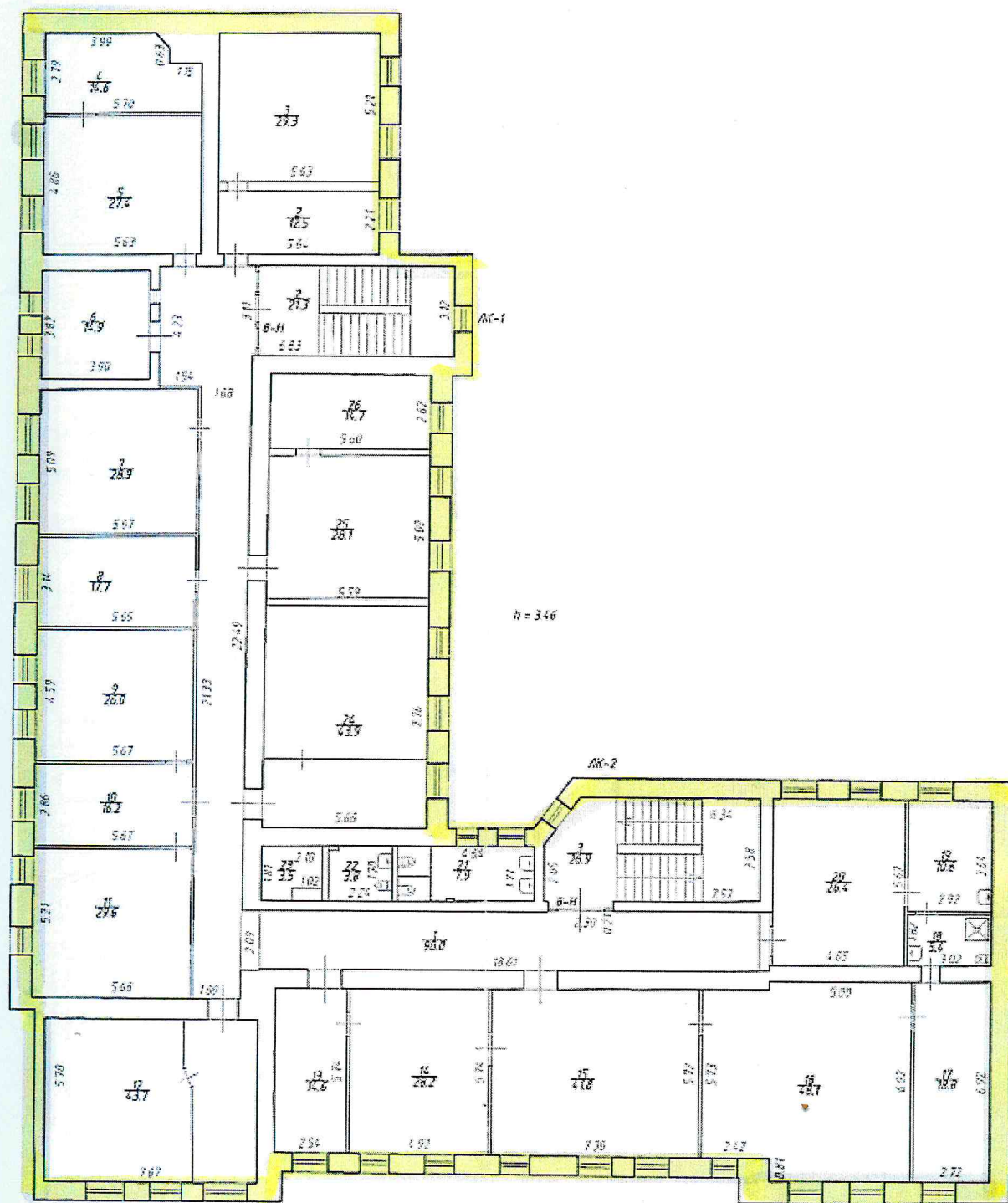
План подвала



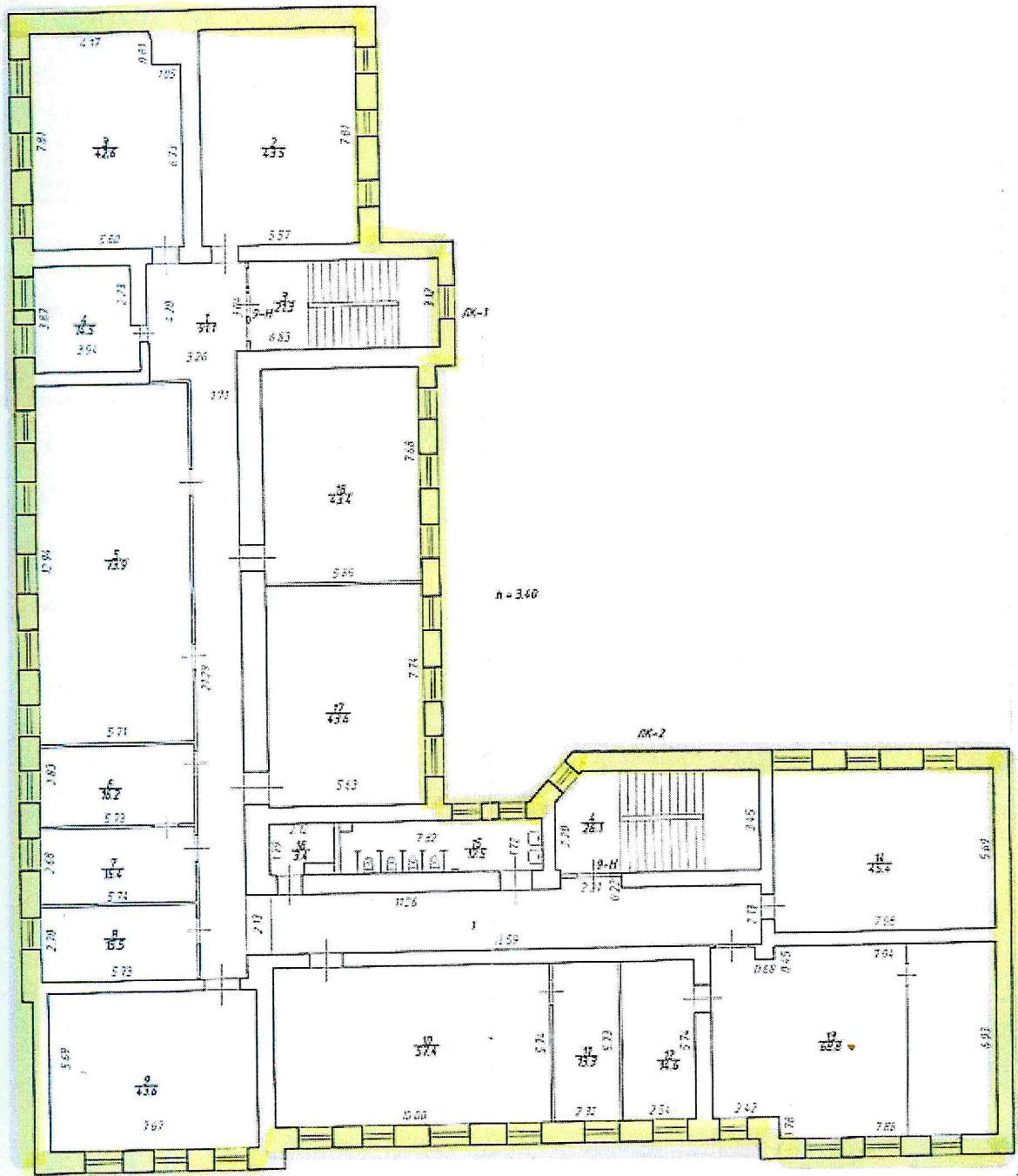
План 1 этажа



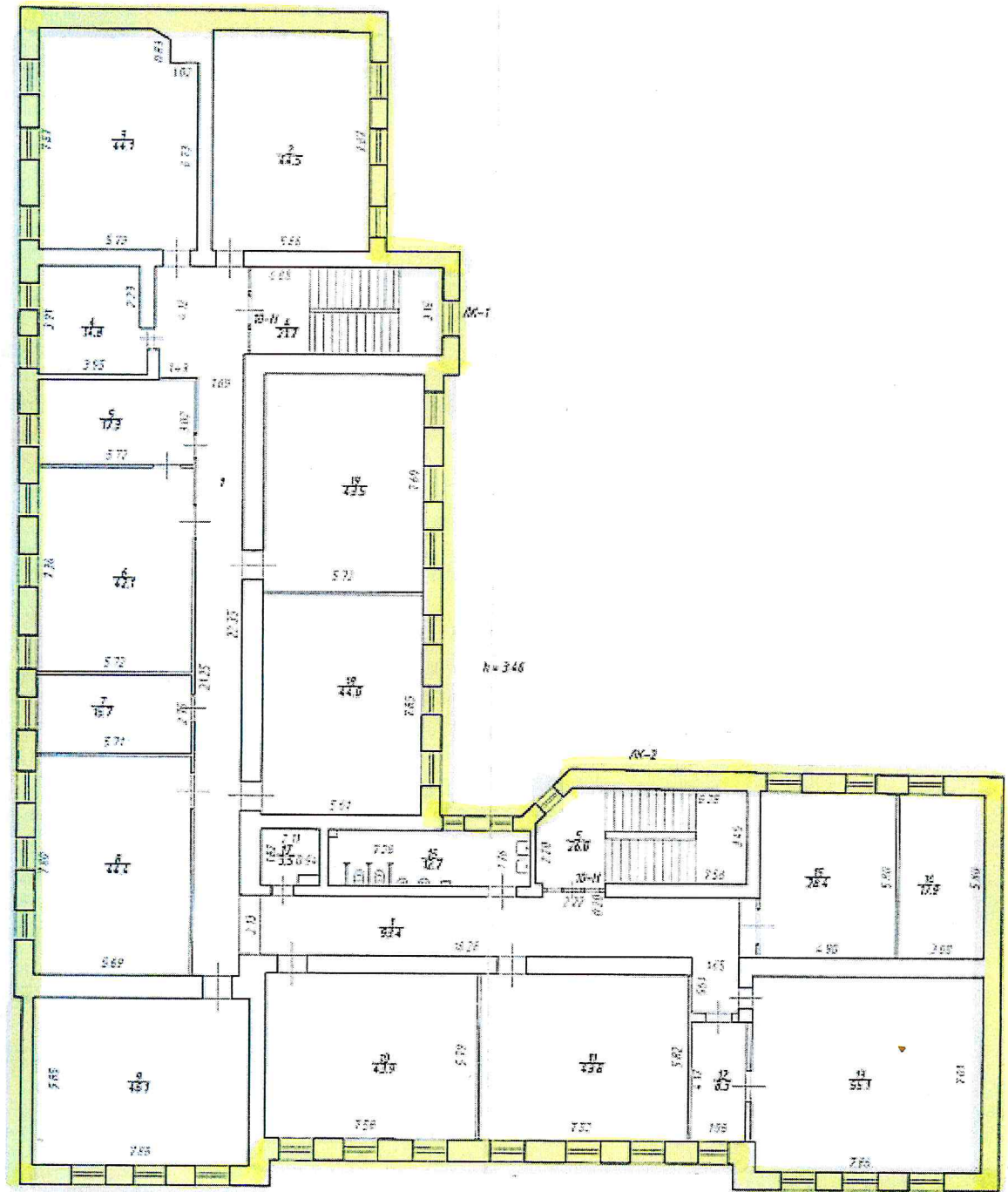
План 2 этажа



План 3 этажа



План 4 этажа



Ссудодатель:

СПБГЭУ

Директор Департамента имущественных отношений

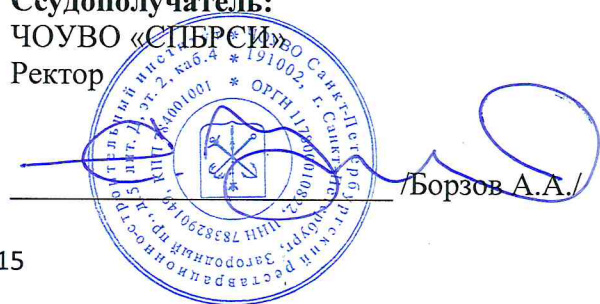


/Буренков А.В./

Ссудополучатель:

ЧОУВО «СПБРСИ»

Ректор



/Борзов А.А./

ФОРМА
Акт приема – передачи Объекта

« _____ » _____ 2022 года

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный экономический университет» (СПбГЭУ), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель, Университет», в лице _____, действующ _____ на основании _____, с одной стороны, и

Частное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский реставрационно-строительный институт» (ЧОУВО «СПБРСИ»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице _____, действующ _____ на основании _____, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности «Сторона» составили настоящий акт (далее – Акт) к Договору безвозмездного пользования № _____ от _____ (далее – Договор) о нижеследующем:

11.1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял во временное безвозмездное пользование нежилые помещения: подвал, пом. № 1-Н (ч.п. №№ 1-24); 1 этаж, пом. № 2-Н (ч.п. №№ 1-7), пом. № 3-Н (ч.п. № 1), пом. № 4-Н (ч.п. № 1), пом. № 5-Н (ч.п. № 1), пом. № 6-Н (ч.п. №№ 1-2), пом. № 7-Н (ч.п. №№ 1-4), пом. № Л-1ЛК (ч.п. №1), пом. № Л-2ЛК (ч.п. №№ 1-2); 2 этаж, пом. № 8-Н (ч.п. №№ 1-26), пом. № Л-1ЛК (ч.п. №2), Л-2ЛК (ч.п. № 3); 3 этаж, пом. № 9-Н (ч.п. №№ 1-18), пом. № Л-1ЛК (ч.п. № 3), Л-2ЛК (ч.п. № 4); 4 этаж, пом. № 10-Н (ч.п. №№ 1-19), пом. № Л-1ЛК (ч.п. № 4), № 2-ЛК2 (ч.п. № 5); общей площадью 3147,8 кв.м, расположенные в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кавалергардская, д. 7, литера А, с кадастровым номером 78:31:0001207:2008 (далее – Объект), соответствующие Плану Объекту (Приложение №1 к Договору).

1. Техническое состояние Объекта: удовлетворительное, требуется выборочный капитальный ремонт.

2. Ссудополучатель подтверждает, что Объект находится в состоянии, соответствующем условиям Договора и назначению Объекта.

3. Ссудополучатель подтверждает, что Ссудодатель исполнил обязательства пункта 3.1.1. в полном объеме и надлежащим образом.

4. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах по одному для каждой из Сторон.

Приложение: Фотофиксация Объекта на « _____ » _____ 2022 года на _____.

Ссудодатель:
СПбГЭУ

Ссудополучатель:
ЧОУВО «СПБРСИ»

« _____ » _____ / /
_____ года

« _____ » _____ / /
_____ года

Ссудодатель:
СПбГЭУ

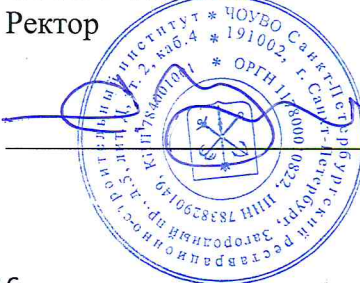
Ссудополучатель:
ЧОУВО «СПБРСИ»

Директор Департамента имущественных отношений

Ректор



/Буренков А.В./



/Борзов А.А./

ФОРМА

Акт приема – сдачи Объекта

« _____ » _____ 2022 года

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный экономический университет» (СПбГЭУ), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель, Университет», в лице _____, действующ_____ на основании _____, с одной стороны, и

Частное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский реставрационно-строительный институт» (ЧОУВО «СПБРСИ»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице _____, действующ_____ на основании _____, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности «Сторона» составили настоящий акт (далее – Акт) к Договору безвозмездного пользования № _____ от _____ (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Ссудополучатель передал, а Ссудодатель принял нежилые помещения: подвал, пом. № 1-Н (ч.п. №№ 1-24); 1 этаж, пом. № 2-Н (ч.п. №№ 1-7), пом. № 3-Н (ч.п. № 1), пом. № 4-Н (ч.п. № 1), пом. № 5-Н (ч.п. № 1), пом. № 6-Н (ч.п. №№ 1-2), пом. № 7-Н (ч.п. №№ 1-4), пом. № Л-1ЛК (ч.п. №1), пом. № Л-2ЛК (ч.п. №№ 1-2); 2 этаж, пом. № 8-Н (ч.п. №№ 1-26), пом. № Л-1ЛК (ч.п. №2), Л-2ЛК (ч.п. № 3); 3 этаж, пом. № 9-Н (ч.п. №№ 1-18), пом. № Л-1ЛК (ч.п. № 3), Л-2ЛК (ч.п. № 4); 4 этаж, пом. № 10-Н (ч.п. №№ 1-19), пом. № Л-1ЛК (ч.п. № 4), № 2-ЛК2 (ч.п. № 5); общей площадью 3147,8 кв.м, расположенные в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кавалергардская, д. 7, литера А, с кадастровым номером 78:31:0001207:2008 (далее – Объект), соответствующие Плану Объекта (Приложение №1 к Договору).

2. Техническое состояние Объекта: _____.
3. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах по одному для каждой из Сторон.

Приложение: Фотофиксация Объекта на « _____ » _____ 20__ года на _____.

Ссудодатель:
СПбГЭУ

Ссудополучатель:
ЧОУВО «СПБРСИ»

« _____ » _____ года

« _____ » _____ года

Ссудодатель:
СПбГЭУ

Ссудополучатель:
ЧОУВО «СПБРСИ»

Директор Департамента имущественных отношений

Ректор


/Буренков А.В./


/Борзов А.А./

ПРОЕКТ
Договор возмещения №

г. Санкт-Петербург

« _____ » _____ 2022 года

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный экономический университет» (СПбГЭУ), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Департамента имущественных отношений Буренкова Андрея Валерьевича, действующего на основании доверенности №137/1-21 от 01 сентября 2021 года, с одной стороны, и

Частное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский реставрационно-строительный институт» (ЧОУВО «СПБРСИ»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора Борзова Александра Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно в дальнейшем «Стороны», а по отдельности «Сторона» в рамках и во исполнение пунктов 3.3.1., 3.3.7. договора безвозмездного пользования № _____ от _____ 2022 года (далее – Договор безвозмездного пользования) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Общие условия несения расходов, связанных с содержанием Объекта

1.1 Ссудополучатель несет расходы на оплату электроэнергии, теплоснабжения, газоснабжения, холодного водоснабжения (далее – ХВС), горячего водоснабжения (далее – ГВС), водоотведения, вывоза мусора, связанных с использованием и содержанием объекта, указанного в Договоре безвозмездного пользования (далее – Коммунальные услуги, Объект), в связи с чем Ссудополучатель обязуется заключить в отношении Объекта прямые договоры с ресурсоснабжающими и иными организациями (далее – Поставщики коммунальных услуг) на:

- поставку электроэнергии;
- теплоснабжение;
- газоснабжение;
- ХВС;
- ГВС;
- Водоотведение;
- вывоз мусора;

(далее – Прямые договоры) и самостоятельно и за свой счет нести расходы по оплате Коммунальных услуг.

1.2. Прямые договоры должны быть заключены Ссудополучателем на весь срок действия Договора безвозмездного пользования и под условием распространения их действия на период с принятия Ссудополучателем от Ссудодателя Объекта по Акту приема-передачи.

1.3. Прямые договоры должны быть заключены Ссудополучателем в течение 3 (трех) месяцев с даты заключения Договора.

1.4. Заверенные копии Прямых договоров должны быть переданы Ссудодателю Ссудополучателем не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их заключения.

1.5. Ссудополучатель обязан предоставлять Ссудодателю документы, подтверждающие оплату Коммунальных услуг не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты их оплаты, определенной Прямыми договорами.

1.6. В случае объективной, не зависящей от Ссудополучателя невозможности заключения Прямых Договоров, Ссудополучатель обязан в срок, предусмотренный пунктом 1.3. Договора, предоставить Ссудодателю документальное подтверждение такой невозможности: обращения к Поставщикам коммунальных услуг с предложением о заключении Прямых договоров с подтверждением их направления и обоснованные письменные отказы Поставщиков коммунальных услуг в заключении Прямых договоров.

2. Порядок установки приборов учета

2.1. Ссудополучатель самостоятельно и за свой счет устанавливает приборы учета:

- электроэнергии,
- тепла,
- газа,
- холодной воды,
- горячей воды,
- сточных вод,

потребляемых Ссудополучателем в связи с использованием и содержанием Объекта.

2.2. Приборы учета должны быть установлены в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Место и способ установки приборов учета подлежит предварительному письменному согласованию с Ссудодателем.

2.4. Сведения об установленных Ссудополучателем приборах учета, их типе, дате, месте и способе их установки (введении в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета должны быть переданы Ссудодателю Ссудополучателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их установки.

2.5. Ссудополучатель обязан передавать показания приборов учета Ссудодателю не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным.

2.6. В случае объективной, не зависящей от Ссудополучателя невозможности установки приборов учета, Ссудополучатель обязан в срок, предусмотренный пунктом 2.2. Договора, предоставить Ссудодателю заверенные копии актов обследования на предмет установления отсутствия технической возможности установки приборов учета, составленные с привлечением Поставщиков коммунальных услуг или организаций, осуществляющих установку, поверку, опломбирование приборов учета.

3. Порядок возмещения расходов

3.1. В случае, если Ссудополучателем не будут заключены Прямые договоры Ссудополучатель осуществляет возмещение Ссудодателю расходов Ссудодателя на оплату Коммунальных услуг (далее – Расходы).

3.2. Размер Расходов Ссудодателя определяется по фактическому потреблению Ссудополучателем коммунальных услуг на основании счетов, выставленных Ссудодателю Поставщиками коммунальных услуг, показаний контрольных приборов учета, установленных в соответствии с пунктом 2.1. настоящего Договора и в соответствии с методиками, согласованными Сторонами.

3.3. Методика расчета размера Расходов Ссудодателя при наличии в его распоряжении показаний приборов учета за расчетный период приведена в Приложении №1 к Договору.

3.4. До установки приборов учета, при их отсутствии, в отсутствие фиксации показаний приборов учета при их установке или позднее на определенную дату:

3.4.1. Размер Расходов на электроэнергию, ГВС, ХВС, водоотведение,

газоснабжение рассчитываются в соответствии с методикой расчета, приведенной в Приложении №2 к настоящему Договору.

3.4.2. Размер расходов на теплоснабжение рассчитывается пропорционально доле Ссудополучателя, определяемой как отношение площади Объекта к общей площади здания.

3.5. Ссудополучатель обязан передавать истребованные Ссудодателем фактические показатели приборов учета, а также иные показатели, требуемые для расчета потребления коммунальных ресурсов, в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения соответствующего запроса.

3.6. Расходы Ссудодателя включают в себя как расходы по оплате стоимости коммунальных услуг, так и расходы по оплате сумм налога на добавленную стоимость, предъявленного к оплате Ссудодателю Поставщиками коммунальных услуг.

3.7. Возмещение Расходов производится Ссудополучателем ежеквартально.

3.8. Ссудодатель направляет Ссудополучателю счета на оплату возмещения Расходов до 5 числа второго месяца квартала, следующего за расчётным. Копии выставляемых Ссудодателю Поставщиками услуг счетов и документов, подтверждающих их фактическую оплату, предоставляются Ссудополучателю по его запросу в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения.

3.9. Оплата возмещения Расходов производится Ссудополучателем на основании выставленных Ссудодателем счетов до 25 числа второго месяца квартала, следующего за отчетным, вне зависимости от того является ли последний день срока рабочим или нерабочим, путем перечисления денежных средств на счет Ссудодателя, указанный в платежных документах.

3.10. При наличии возражений в части расчетов сумм возмещения Расходов Ссудополучатель, не позднее 15 числа второго месяца квартала, следующего за расчётным, направляет в адрес Ссудодателя мотивированные возражения.

3.11. Направленные в соответствии с пунктом 3.10. настоящего Договора возражения рассматриваются Ссудодателем не позднее 20 числа второго месяца квартала, следующего за расчётным.

3.12. Размер Расходов Ссудодателя считается согласованным Ссудополучателем по праву и размеру при не поступлении от Ссудополучателя мотивированных возражений на выставленные в его адрес Ссудодателем счета в сроки, предусмотренные пунктом 3.10. настоящего Договора.

3.13. Расчет размера Расходов Ссудодателя производится Ссудодателем в порядке / Ссудополучатель возмещает Расходы Ссудодателя в размере, определенном в пунктах 3.2. – 3.4., 3.6. настоящего Договора, за время фактического нахождения Объекта в пользовании Ссудополучателя, включая период ограничения доступа Ссудополучателя, его представителей, работников, контрагентов и (или) иных лиц к Объекту, введенного в соответствии с пунктом 5.7. Договора безвозмездного пользования.

4. Обязанности Сторон

4.1. Ссудодатель обязуется:

4.1.1. Направлять Ссудополучателю по его запросу необходимые для исполнения настоящего Договора документы в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса, а в случае, когда требуется их получение от третьих лиц, то с момента их получения от третьих лиц.

4.1.2. Оказывать содействие Ссудополучателю в проведении работ по установке приборов учета.

4.2. Ссудополучатель обязуется:

4.2.1. Производить оплату любых платежей в сроки и в порядке, установленные

Договором.

4.2.2. Обеспечивать представителям Ссудодателя в любое время доступ ко всем инженерным сетям, приборам учета, расположенным в Объекте.

4.2.3. Обеспечивать Ссудодателю возможность в любое время осуществить контроль переданных в его адрес показателей в соответствии с пунктами 2.5. и 3.5. Договора.

4.3. При необходимости, по инициативе любой из сторон, не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения уведомления о созыве, совместно с Ссудополучателем составить и подписать акт сверки своевременности и полноты возмещения расходов Ссудодателя, неустойки (пени, штрафов) и иных платежей по Договору. Созыв сверки за Ссудополучателем.

5. Ответственность

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За неисполнение любого денежного обязательства, предусмотренного или возникшего в рамках и в связи с Договором, Ссудополучатель обязан перечислить на расчетный счет Ссудодателя, пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки срока, установленного Договором или требованием Ссудодателя.

5.3. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктами 1.3. и 2.2. настоящего Договора при отсутствии обстоятельств, предусмотренных пунктами 1.6. и 2.6. настоящего Договора, Ссудополучатель обязан перечислить на расчетный счет Ссудодателя штраф в размере 5 000 (пять тысяч) рублей за каждый день просрочки исполнения в отношении каждого случая нарушения.

5.4. За неисполнение обязательств, предусмотренных пунктами 1.4. - 1.5., 2.4. - 2.5., 3.5., 4.3. Договора Ссудополучатель обязан перечислить на расчетный счет Ссудодателя штраф в размере 500 (пятисот) рублей за каждый день просрочки исполнения в отношении каждого случая нарушения.

5.5. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 2.3., 4.2.2., 4.2.3. настоящего Договора Ссудополучатель обязан перечислить на расчетный счет Ссудодателя штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый случай нарушения.

5.6. Ссудодатель вправе требовать возмещения убытков, понесенных им по вине Ссудополучателя вследствие неправильной эксплуатации оборудования при пользовании Коммунальными услугами, несвоевременного внесения любых платежей, предусмотренных настоящим Договором или невыполнения иных обязательств по настоящему Договору.

5.7. Ссудодатель вправе требовать возмещения убытков, понесенных им по вине Ссудополучателя вследствие неисполнения Ссудополучателем условий Прямых договоров.

5.8. Ссудодатель не несет ответственности за перебои или временное прекращение снабжения Коммунальными услугами, перечисленными в пункте 1.1. Договора, предоставленного Ссудополучателю Объекта в случаях и в период проведения Ссудодателем или Поставщиками коммунальных услуг планово-профилактических ремонтов соответствующих сетей и коммуникаций или устранения последствий аварий соответствующих сетей и коммуникаций, а также в случаях, когда подобные перебои или временное прекращение снабжения произошло по вине третьих лиц.

5.9. Сторона, причинившая своими действиями другой Стороне убытки, обязана возместить их в полном объеме.

5.10. Оплата неустойки (штрафа и пени), установленной Договором, не освобождает Ссудополучатель от выполнения возложенных на него обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных Договором. Неустойки (пени, штрафы), установленные Договором имеют незачетный характер.

5.11. Настоящим Ссудополучатель подтверждает, что суммы неустоек, согласованные Сторонами в пунктах 5.2. – 5.5. Договора, являются соразмерными нарушению обязательств, и могут быть снижены только в исключительных случаях по решению суда, если будет доказано, что взыскание неустойки в предусмотренном договором размере может привести к получению кредитором необоснованной выгоды.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Стороны относят, в том числе: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможным исполнение обязательств по Договору в соответствии с законным порядком. Наличие обстоятельств непреодолимой силы подтверждается соответствующим документом уполномоченной на то организации или уполномоченного на то органа власти.

6.3. Сторона по Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна в течение 5 (пяти) рабочих дней известить другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основании освобождения от ответственности.

6.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается.

6.5. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы и принятии Стороной, чьи обязательства такой силой затрагиваются, установленных мер по извещению об этом другой Стороны, Стороны вправе продлить срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств непреодолимой силы и разумному сроку для устранения их последствий.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, Стороны будут решать путем переговоров.

7.2. Претензионный порядок разрешения спора является обязательным. Срок рассмотрения претензии составляет 30 (тридцать) дней с даты её направления.

7.3. В случае невозможности урегулировать споры путем переговоров, все споры,

разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.4. При возникновении спора между Сторонами, любая из Сторон может инициировать проведение экспертизы. Организация для проведения экспертизы определяется иницилирующей Стороной. Оплата экспертизы производится иницилирующей Стороной. Расходы на проведение экспертизы подлежат возмещению Стороне, понесшей расходы, в пользу которой состоялось заключение эксперта (комиссии экспертов), другой Стороной.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до окончания срока или прекращения действия Договора безвозмездного пользования № _____ от _____ 2022 года, но в любом случае до исполнения Сторонами своих денежных обязательств по Договору в полном объеме.

8.2. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное расторжение допускаются по соглашению Сторон.

8.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

8.4. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных Договором и законодательством Российской Федерации.

8.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских и иных реквизитов одной из Сторон, данная Сторона обязана письменно в тридцатидневный срок после произошедших изменений письменно сообщить другой Стороне о произошедших изменениях. Такое уведомление, составленное в письменной форме и подписанное уполномоченным лицом, является достаточным, не требует заключения дополнительного соглашения и неотъемлемой частью Договора.

8.6. Корреспонденция по настоящему Договору передается уполномоченным представителям Сторон с проставлением отметки о получении либо направляется по почте заказным письмом по указанному в настоящем Договоре адресу.

8.7. Корреспонденция считается полученной в любом случае по истечении 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления в почтовое отделение по адресу получателя, в том числе, если получателю направлено извещение о наличии заказной корреспонденции, но получатель за ней не явился. Корреспонденция также считается полученной, если по адресу, указанному в настоящем Договоре, организация получателя не значится или не найдена.

8.8. Стороны вправе осуществлять обмен документами в рамках настоящего Договора посредством электронной почты. Сообщения за подписями уполномоченных на то лиц, переданные Сторонами друг другу, электронной почте имеют юридическую силу при условии, что Сторона, инициировавшая такое сообщение в течение 5 (пяти) рабочих дней, с момента передачи сообщения по электронной почте направит другой Стороне оригинал такого документа нарочным или заказным письмом по указанному в настоящем Договоре адресу. В рамках настоящего Договора полученное по электронной почте сообщение признается достоверно исходящим от договаривающейся Стороны, если оно содержит адреса электронной почты Сторон получателя и отправителя, указанные в настоящем Договоре. В рамках Договора полученное по электронной почте сообщение признается полученным на следующий день после его направления по указанному в Договоре адресу электронной почты.

8.9. Любые платежи в рамках настоящего Договора, срок осуществления

которых, специально сторонами не согласован, осуществляются Стороной в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения счета и/или требования от другой Стороны и/или наступления условий, в зависимость от которых Стороны поставили их осуществление.

8.10. Отношения, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

8.11. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.11. Приложения:

Приложение №1 – Методика расчет расходов на основании приборов учета;

Приложение №2 – Методика расчета расходов на электроэнергию, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение и вывоз мусора.

9. Реквизиты и подписи Сторон:

Ссудодатель:

Федеральное государственное бюджетное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный экономический университет» (СПБГЭУ)

Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 30-32, литера А

ИНН 7840483155

КПП 784001001

ОГРН 1129847034570

ОКПО 44353610

ОКТМО 40909000

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК ПО Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, г. Санкт-Петербург

БИК 014030106

Казначейский счет 03214643000000017200

Банковский счет 40102810945370000005

л/с – 20726Ш98961

Контактное лицо

Должность: Директор Департамента имущественных отношений

ФИО: Буренков Андрей Валерьевич

Тел.: (812) 458-97-30 доб. 2399

Эл. почта: uik@unecson.ru

Ссудополучатель:

Частное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский реставрационно-строительный институт» (ЧОУВО «СПБРСИ»)

Юридический адрес: 191002, г. Санкт-Петербург, пр. Загородный, д. 5, литер Д, этаж 2, кабинет 4,

ИНН 7838290149

КПП 784001001

ОГРН 1117800010822

Банковские реквизиты:

ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

р/с 40703810790650000028

к/с 30101810900000000790

БИК 044030790

ИНН банка 7831000027

КПП банка 783501001

Контактное лицо

Должность: Ректор

ФИО: Борзов Александр Александрович

Телефон: (812) 500-60-62 приемная ректора; +7-921-908-96-59

Эл. почта: vuz-info@spbrsi.ru

Директор Департамента имущественных отношений

/Буренков А.В./

Ректор

/Борзов А.А./

**Методика расчета
коммунальных затрат
при наличии контрольных приборов учёта**

1. Электроснабжение

Показания приборов учёта фиксируются ежемесячно и умножаются на тарифную ставку, зафиксированную договором Университета с поставщиком услуги на дату снятия показаний.

2. Водоснабжение

Показания приборов учёта фиксируются ежемесячно и умножаются на тарифные ставки ХВС и ГВС, определяемые договором Университета с поставщиком услуги на дату снятия показаний.

3. Водоотведение

Объём сброса стоков горячей и холодной воды для стояков системы внутренней канализации рассчитывается, как сумма объёмов потреблённой воды, рассчитанной в соответствии с пунктом 2 настоящей методики и умножаются на тарифную ставку, зафиксированную договором Университета с поставщиком услуги на дату снятия показаний с приборов учёта ХВС и ГВС.

Ссудодатель:

СПбГЭУ

Директор Департамента имущественных отношений

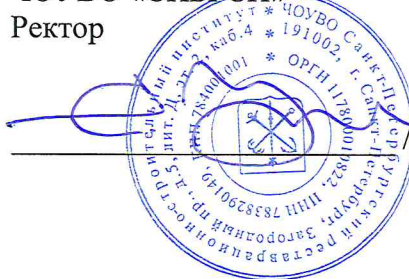


/Буренков А.В./

Ссудополучатель:

ЧОУВО «СПБРСИ»

Ректор



/Борзов А.А./

Приложение №2
к договору возмещения

№ _____ от _____ 2022 года

**Методика расчета
коммунальных затрат
при отсутствии контрольных приборов учёта**

1. Электроснабжение

Суммарная номинальная мощность всех эл. приборов, установленных на занимаемых площадях, умножается на тарифную ставку, зафиксированную договором Университета с поставщиком услуг и на фактическое количество рабочих часов в месяц, исходя из графика работы, установленного Ссудодателем для выполнения функций, отражённых в договоре безвозмездного пользования.

2. Водоснабжение

Расход холодной воды определяется как отношение площади Объекта (занимаемой Ссудополучателем по договору безвозмездного пользования) к общей площади здания, умноженное на расход в день (величина постоянная), рассчитанный исходя из расчета ГУП «Водоканала СПб» на аналогичный объект и умноженный на количество дней в месяце. Стоимость потребления холодной воды определяется путем умножения расхода на тарифную ставку, зафиксированную договором Университета с поставщиком услуг на расчетную дату. Расход горячей воды определяется как 50% потребления холодной воды. Стоимость потребления горячей воды определяется путем умножения расхода на тарифную ставку, зафиксированную договором Университета с поставщиком услуг на расчетную дату.

3. Водоотведение

Объём сброса стоков горячей и холодной воды для стояков системы внутренней канализации рассчитывается, как сумма объёмов потреблённой воды рассчитанной в соответствии с п. 2 настоящей методики и умножаются на тарифную ставку, зафиксированную договором Университета с поставщиком услуг на расчётную дату.

Ссудодатель:

СПбГЭУ

Директор Департамента имущественных
отношений

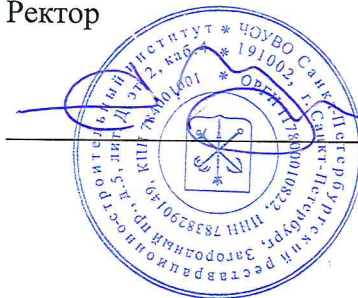


/Буренков А.В./

Ссудополучатель:

ЧОУВО «СПБРСИ»

Ректор



/Борзов А.А./

Директор Департамента имущественных отношений СПбГУ

[Handwritten signature]

А.В. Буренков



Ректор ЧОУВО «СПРСИ»

[Handwritten signature]

А.А. Борзов

